



РЕМИКОН ХК



*“Амжилтын
түнш”*

РЕМІКОН ХК

**БЕТОН ЗУУРМАГИЙН
ҮЙЛДВЭР**

**МОНГОЛЫН ХАМГИЙН ТОМ
ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ҮЙЛДВЭР**

Агуулга

- Компанийн танилцуулга
- IPO хийсэн, нэмэлт хувьцаа гаргасан, хөрөнгө оруулагчидтай ажилласан талаар
- **Нээлттэй компани болохын давуу тал, боломжууд**
- **Асуудлууд ба шийдлүүд**

Компанийн товч танилцуулга

Ремикон компани нь 2008 оны 1-р сард байгуулагдсан ба 2008 оны 5-р сараас эхлэн “Монголын Хөрөнгийн Бирж” дээр өөрийн хувьцааг гарган арилжаалж нээлттэй компанийн хэлбэрээр үйл ажиллагаа явуулж эхэлсэн.

Тус компани нь барилгын материал үйлдвэрлэлийн салбар дахь олон нийтийн хөрөнгөөр боссон Үндэсний томоохон үйлдвэрлэгч юм.

Бид байгуулагдсан цагаас эхлэн харилцагчдынхаа итгэлийг даан ажиллаж 2011 оноос жил бүр Монгол Улсын "ТОП-150" байгууллагаар шалгарч ирсэн.

2011 оноос Ремикон хувьцаа нь Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр хамгийн идэвхтэй арилжаалагддаг үнэт цаасны нэг болж ТОП-20 индексэд багтсан бөгөөд хувьцаа эзэмшигчдийн тоо тогтмол өсч /1532 хувьцаа эзэмшигчтэй болсон 2016.04.07-ноор/ гадаад дотоод хөрөнгө оруулагчдын сонирхлыг татах болсон байна.

Боловсон хүчний хувьд ахмад туршлагатай мэргэжилтэнүүд болон чадварлаг залуусаар багаа бүрдүүлсэн.



Манай бүтээгдэхүүн үйлчилгээ



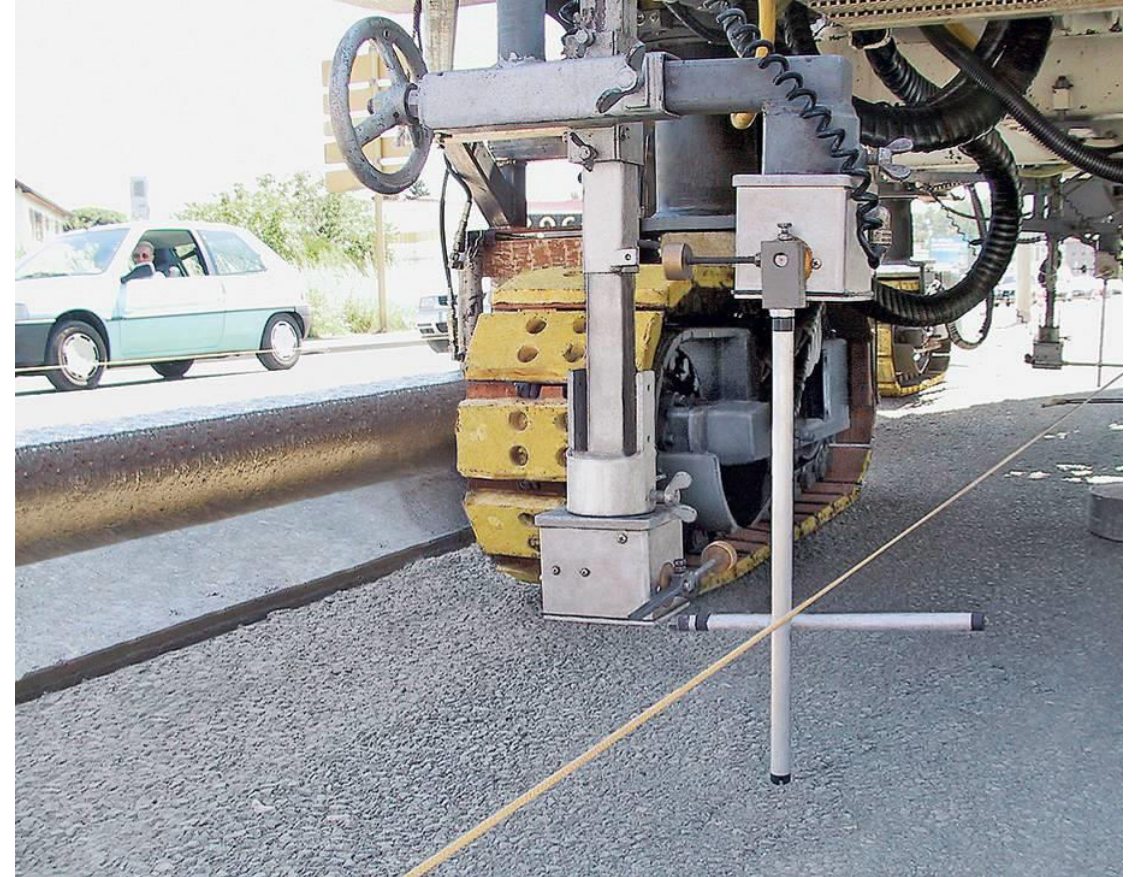
Солонгосын BSC-150 маркын хос үйлдвэр нь цагт **300 м³** бетоныг **M600** хүртэлх маркаар үйлдвэрлэх хүчин чадалтай бөгөөд бид үйлдвэрлэх, түгээх, цутгах, цогц үйлчилгээг үзүүлдэг.

Мөн бид хэрэглэгчдийн хэрэгцээ захиалгын дагуу дараах тусгай зориулалтын бетон бүтээгдэхүүнийг санал болгож байна.

№	Тусгай зориулалттай бетоны төрлүүд
1	Өнгөт бетон
2	Файбертэй бетон /туршилтаар/
3	Усны хамгаалалттай бетон
4	Хурдан бэхждэг бетон
5	Өндөр марктай бетон (M600-M800)
6	Шүршдэг бетон
7	Өөрөө тэгширдэг бетон
8	Замын бетон

Манай бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ

Бид Монголын зах зээлд Германы Wirtgen группын SP брэндийн бүрэн автомат зам барилгын машин болон замын бордюрын хийцийн машин тоног төхөөрөмжийг нийлүүлж байна.



Бүтээгдэхүүний чанар



Бид бүтээгдэхүүнийхээ чанарын баталгааг хангахын тулд байнга хөндлөнгийн хяналтын байгууллагаар бүтээгдэхүүний чанар, стандартад хяналт тавиулан ажилладаг.

ТОХИРЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ
 Дугаар: 008267
 БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН АЛБА
 Баталгааны байгууллага мөн

Хэвчлэл, байгууллага/хэрэг: "РЕМИКОН" ХК
 СХДүрэг 20-р хороо, "Буя" ХХК-ийн ноолуурын үйлдвэрийн ард байрлалтай.
 /Фас: 99100557, 70114352, 70114353

Бүтээгдэхүүн/үйлчилгээний төдөрхийлолт: М150-М400 МАРКТИЙН БЕТОН ЗУУРМАГ
 Нэг/Тоо хэмжээ: 68.10
 БЛОС/ийн код: МS51185-1998
 Стандарт, НТББ-ийн тэмдэг: МS51185-1998

УТ гэрчилгээг олгох/үйлчилгээг барилгач бичүүр: ИИЗ БАРИУ БАРИУ БУТЭ

орилтын дүнийн дугаар, оноо: ИИЗ
 ориетт вийсан итгэмжлэгдсэн лабораторийн нэр: БАРИУ
 иерхлэлийн тогтолцооны нэр, гэрчилгээний дугаар, олгосон байгууллагын нэр: УЕБ 9 БАРИУ БУТЭ

Дээрх бүтээгдэхүүн/үйлчилгээ нь хойвогд бичиг(НТББ)-ийн шаардлагыг хангаж байна.

Баталгаажуулалтын байгуулалын эрх бүийн айбан тусалтан
 Баталгаажуулалтын шинжлэл: *ИИЗ*

ХЭМЖИХ ХЭРЭГСЛИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН АЛБА
 Хаяг: 32 Дүүргэ 4-р хороо Чингэлтэн дүүрэг "Мөнх" УС, ТӨВ, Уулзвар 3-аар, 100075

ЦЭЭР УСНЫ ХИМИЙН ШИНЖЛЭГЭЭНИЙ ДУН

Сэрхийлэл дугаар: 71
 Сэрхийлэл хэмжээ: 3.3
 Дэмж оруулсан газрын нэр: "Ремикон" ХХК
 3.0м жингийн таран нэр: СХД 20-р хороо
 Угч дэгийн төрөл: хуудас 5м
 Шинжилгээ эхэлсэн өдөр: 2013.07.24
 Шинжилгээ дууссан өдөр: 2013.07.26
 Усны усны стандарт: МNS 900:2005

№	Шинжилсэн үзүүлэлт, хэмжээ, нэгж	Шинжилгээний өргөмжлөлт Стандарт	Эмчилгээний дүн	Дүн
1	Онгц, г/дус	MNS 2900-86	20.0	0
2	Угч, балл	MNS 2900-86	5.0	0
3	Анг, балл	MNS 2900-86	5.0	0
4	Буцлагд, мг/л	MNS 2900-86	1.5	0.013
5	pH-Усны орчин	MNS ISO 10523-2-2003	6.5-8.5	7.37
6	Цахилгаан дамжуулах чанар, мС/см	MNS ISO 4389-90	-	176.81
7	Температур, °C	MNS 2900-86	-	21.4

ХЭМЖИХ ХЭРЭГСЛИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ № 1300451

СХД
 Ремикон ХХК
 (Баталгаажуулалтын байгууллага нэр)

№ 15 -ын 25/190-19 загварын
 30 т хүртэл хэмжих хязгаартай
 (1000 мм)
 (Хэмжих хязгаартай нэр)

Эрхтэй
 Ашиглаж
 Жалалын
 Заар баталгаа өгөдөг.

ХЭМЖИХ ХЭРЭГСЛИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ № 1216056

СХД
 Ремикон ХХК
 (Баталгаажуулалтын байгууллага нэр)

Ашиглаж байгаа TRD загварын 1000кг
 жинтэй хэмжээний № 25.6365 жинт
 нөхцөж 2014 оны 5 сарын 03-ны өдөр
 хүртэл хязгаартай
 (Хэмжих хязгаартай нэр)

25.63 оны 5 сарын 03-ны өдөр
 Гэрчилгээний үүсгэлтэй дууссан, лц хөндлөнгийн жинт
 баталгаажуулалтын төсвийн.

СТАНДАРТЧИЛАЛ, ХЭМЖИЛ ЗҮЙН ГАЗАР
 МЕХАНИК ХЭМЖИХ ХЭРЭГСЛИЙН БАТАЛГААЖУУЛАЛТЫН ГЭРЧИЛГЭЭ № 010000033

Ремикон ХХК
 (Баталгаажуулалтын байгууллага нэр)

Ашиглаж байгаа SCS-100 загварын 100 т
 хэмжих хязгаартай № 00.423 -ын
 Арматационин цемент жинт
 № 25 оны 07 сарын 07-р
 сарын 25-ны өдөр хүртэл улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ олгов.

01
 СТАНДАРТЧИЛАЛ
 ГАЗАР

2013 оны 07-р сарын 25-ны өдөр

Бидний давуу тал

- Цагт **300 м3** хүчин чадал бүхий Солонгос үйлдвэртэй.
- Хэрэглэгчдэд түргэн шуурхай үйлчлэх, цаг алдалгүй бүтээгдэхүүнээ түгээх зориулалттай **35** миксер машин
- Бид ямагт бэлэн байх зорилгоор тогтмол түүхий эдийн нөөц бүрдүүлдэг. Мөн элс, хайрга, цемент зэрэг түүхий эдийг татах өөрийн машин тоног төхөөрөмжтэй.
- Үйлдвэрийн найдвартай байдлыг хангах ослын үед ажиллах нэмэлт цахилгаан үүсгүүртэй.
- Чанарын хяналтын баталгаа, найдвартай байдлыг хангах бие даасан өөрийн лаборатори.
- Цутгах үйлчилгээний 44, 52, 58 метр автопомп, мөн суурин помптой.



Бидний давуу тал



Манай бүх машин механизм, тээврийн хэрэгслүүд GPS-ээр тоноглогдсон бөгөөд замын хөдөлгөөний ачаалалд хяналт тавих, оновчтой зохицуулах боломжтой.

ТХ ийн нэр	Сүүлд харэгдсан	Зам	Харагдалт	Статус
5875 УНӨ ok	14:55:50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5637 УБТ ok	14:55:48	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5643 УБТ ok	14:55:45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5632 УБТ ok	14:55:45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4283 УНУ ok	14:55:43	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5633 УБТ ok	14:55:40	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Эхлэл	Төгсгөл
14.04.01	14:53
14.04.16	14:53

Огноо	Цаг	км/ц	Өндөр
-------	-----	------	-------

Манай харилцагчид



ИХ ҮЙЛСИЙН ЭРЭЛД ХХК

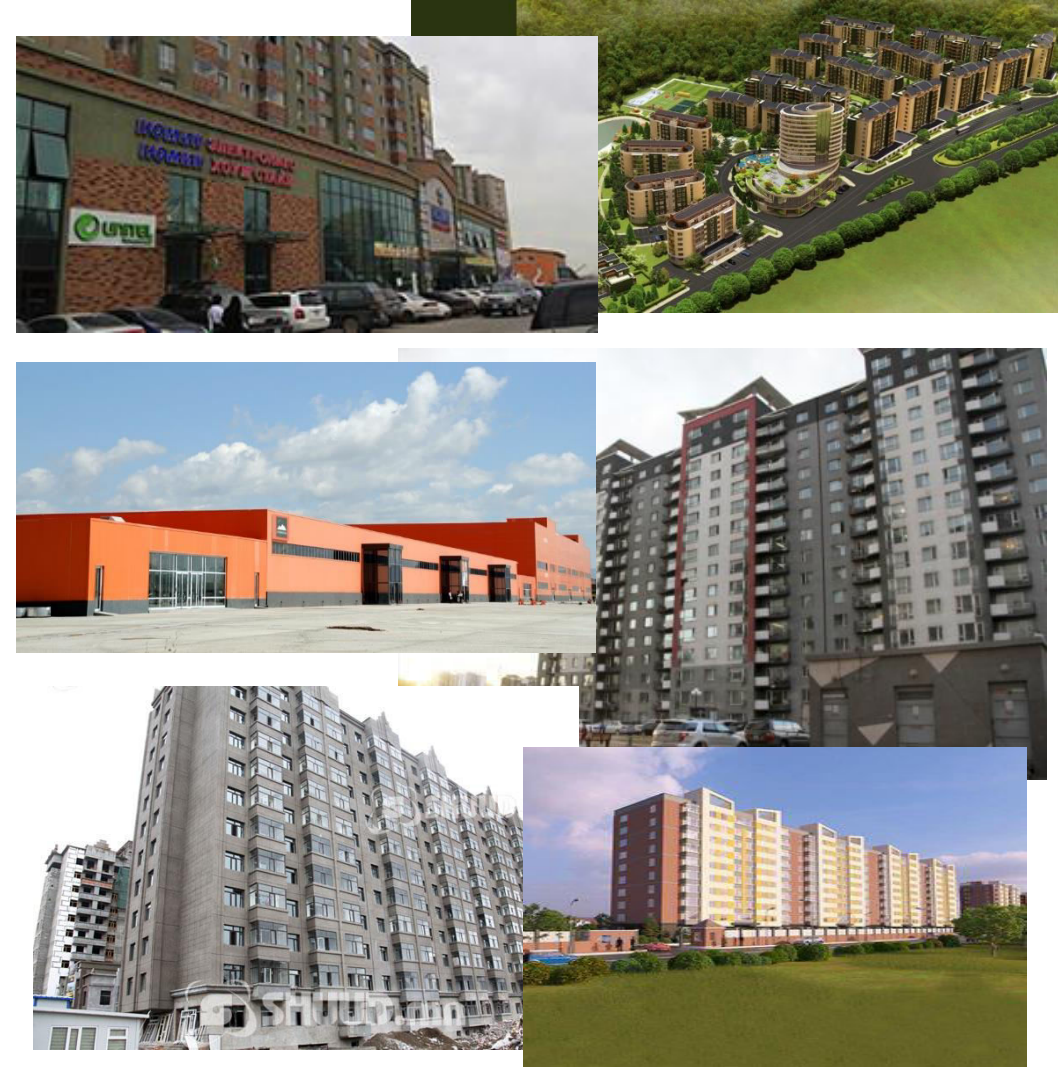


ЗАГ КОНСТРАКШН ХХК



Бидний бүтээгдэхүүн нийлүүлсэн төслүүд

- Номин Констракшн ХХК – “Өнөр” хороолол “Ривер Гарден” хороолол, “Тайм Скуер” хотхон
- Жигүүр Гранд ХХК – “Гэгээнтэн” хотхон
- Жигүүр Гранд ХХК – “Хунгийн” хотхон
- БҮТИ ХХК – Бүти Таур, Буянт-Ухаа 1,2 хороолол
- Рояль Нью Кастель ХХК – Сөүл бизнес төв, Сөүл Рояль Каунти хороолол
- Макс Өргөө ХХК – Макс Молл төв, Хийморь хотхон, Элиганс төв
- Ажигана Хунчир ХХК – Кристал Таун хотхон, Эмралд хотхон
- Дүнжингарав ХХК – Дүнжингарав худалдааны төв
- Буян Пэл ХХК – Цоглог 1, 2 хотхон
- Герман Стандарт ХХК – ГС13, ГС52, Дөрвөн улирал, Туул Гарден хотхон, Гэрэгэ төв
- Мон Хаус ХХК – Петровис агуулах, Драгон хотхон
- Кусацу Принт ХХК – Олимп хотхон
- Алтан Жолоо Групп – Арвайн үндэс үйлдвэрийн байр
- Тэнгэр Таур ХХК – Тэнгэр худалдааны төв
- Эс Девелопмент ХХК – Ривер Стоун хотхон



АМЖИЛТЫН ТҮҮХ

- 2010 ОН- МОНГОЛ УЛСЫН ЗГ, МҮХАТ-ЫН ХАМТРАН ЗОХИОН БАЙГУУЛДАГ ТОП-150 АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН 120 ДУГААР БАЙР
- 2011 ОН 116 ДУГААР БАЙР
- 2012 ОН 98 ДУГААР БАЙР
- 2013 ОН 86 ДУГААР БАЙР
- 2013 ОН- "Grand Bull Awards" МОНГОЛЫН ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖАА ЭРХЛЭГЧДЫН ХОЛБОО-"GRAND BULL"
- 2014 ОН – ISO 9001 Чанарын тогтолцоог амжилттай хэрэгжүүлсэн



Хувьцааны мэдээлэл

Үнэт цаасны нэр:	Ремикон хувьцаа
Үнэт цаасны төрөл:	Энгийн хувьцаа
Нэрлэсэн үнэ:	100 ₮
Тэмдэглэгээ/символ/:	RMC
Үнэт цаас арилжаалах хэлбэр:	олон нийтэд нээлттэй
Үнэт цаасны код:	530
Үнэт цаас гаргах зорилго:	Бетон зуурмагийн үйлдвэр байгуулах
Нийт Хувьцааны тоо ширхэг:	78,679,474
Нийт арилжаалагдсан тоо:	50,480,202
Татан төвлөрүүлсэн дүн:	5,048,020,200 ₮

Хувьцааны ханшийн мэдээ

Хувьцааны ханш



Нэмэлт хувьцаа гаргасан мэдээлэл

Үнэт цаасны төрөл:	Энгийн хувьцаа
Санал болгосон үнэ:	190 ₮
Нэмж гаргасан тоо ширхэг:	39,460,000
Нийт үнийн дүн:	7,497,400,000 ₮
Үнэт цаас гаргах зорилго:	Үйлдвэрийн хүчин чадлыг 2 дахин нэмэх
Үнэт цаас арилжаалах хэлбэр:	Хаалттай хэлбэрээр
Санхүүжилтийн хэлбэр:	Хувьцаанд хөрвөх зээл
Компанийн нийт хувьцааны тоо:	118,139,474

IPO, нэмэлт санхүүжилт

- 2008.05.08 өдрийн СЗХорооны тогтоолоор үнэт цаас гаргах эрх олгосон
- 2009 оны 9 сард анхдагч зах зээлийн арилжаа хаагдсан
- 2010 оноос цементийн жижиг оврын үйлдвэрийн судалгаа хийж эхэлсэн
- 2011 оноос бетоны үйлдвэрийн 2-р шугам байгуулах төсөл.
- 2012 онд нэмэлт хувьцаа гаргасан
- 2013 оны 1-р улиралд 7,5 тэрбум төгрөгийн хувьцаанд хөрвөх зээл авсан
- ЗГ-ын үнэ тогтворжуулах хөтөлбөрөөс 2 тэрбум төгрөгийн зээл авсан
- ЕСБ Хөгжлийн банктай 5 сая долларын зээлийн гэрээнд гарын үсэг зурсан

Хөрөнгийн зах зээлд гарсны ач холбогдол

- Компанийн сайн засаглал төлөвшнө.
- Урт хугацаатай, шууд зардал багатай хөрөнгө оруулалт босгох боломж.
- Компанийн менежмент сайжирна.
- Сурталчилгааны ач холбогдолтой.
- Компанийн үнэлгээ өсдөг
- Шинээр нэмэлт санхүүжилт татахад илүү боломжуудтай
- Нэмэлт хувьцаа гаргаж санхүүжилт татах боломжтой
- Хяналт сайжирна.

Хөрөнгө оруулагчдад ямар боломж байдаг вэ?

- IPO хийх ХХК-ийн эзэн нь бизнесээ хуваалцах шийдвэрийг гаргасан байдаг.
- Хувьцаанд хөрөнгө оруулалт хийснээр тухайн бизнесийн эзэмшигчдийн нэг болно.
- Хөрөнгө оруулагчид бизнесээс гарах боломж нээлттэй байдаг.
- Мэдээлэлтэй байна.

Асуудлууд

- Авлагын гинжин хэлхээ үүссэн байдаг. Үүний тодорхой хувь нь харилцагчдын улсаас авах авлага байдаг.

Шийдэл: энэ төрлийн авлагыг вексель болгож авлагатай компанийн татварын өглөгөөс хасагдуулж тооцуулах.

- Цементийн импортын татвар нэмэгдүүлснээр цементийн үнэ дорвитой буураагүй, Түлш шатахуун импортлогч компаниудын үнэ буурдаггүй нь барилгын өртөг буурахгүй байгаа нэг шалтгаан.

- Авилгал өссөн/төрийн төдийгүй хувийн салбарт/

- Өрсөлдөгчдөд бүх тайлан мэдээлэл ил байдаг.
- Өндөр өртөгтэй аудитын байгууллагаар жил бүр үйлчлүүлдэг.
- Татвар, бүртгэл үнэнээр хийгддэг.

Асуудлууд

- Авилгал хувийн салбарт ч өндөр болсон
ХК-ууд энэ тохиолдолд өрсөлдөх боломж бага.
- Үнэ тогтворжуулах бодлогын хүрээнд олгосон санхүүжилтийг ашиглан бетон зуурмагийн үйлдвэрүүд ихээр нэмэгдсэн.
- Төр барилга бариад хувийн хэвшилтэй өрсөлддөг болоод удсан.
Төрийн оролцоотой ажил авилгыг хөхүйлэн, шударга өрсөлдөөнийг хязгаарлаж байна.

Шийдэл

- МХБ, СЗХ, Мэргэжлийн холбоод, байгууллагуудаас мэдээлэл, сургалт зохион байгуулах, зах зээлээ идэвхжүүлэх, хөрөнгө оруулалт татах тал дээр илүү ажиллах.
- Нийгмийн даатгал, татвараас хөнгөлөх
- Ноогдол ашгаас татвар авахгүй байх хугацааг сунгах
- Засгийн газрын бонд, хадгаламжийн хүү бага байж хөрөнгийн зах зээл хөгжих боломжтой.
- Олон Хувьцаа эзэмшигчтэй компанийг дэмжих

Шийдэл

- Төрийн өмчийн компаниудыг хувьчлахдаа багцлахгүйгээр биржээр дамжуулан олон нийтэд зарах.
- Том хөрөнгө оруулагчдыг хамгаалсан, татвараас хөнгөлсөн хууль санаачлах.
- Хувьцаа бонд-оос гадна санхүүгийн бусад бүтээгдэхүүнүүдийг гаргах



АНХААРАЛ ТАВЬСАН ТАНД БАЯРЛАЛАА